

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 18 „An der alten Molkerei“ mit örtlicher Bauvorschrift Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Kirchzellern hat in seiner Sitzung am 23.11.2023 dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 „An der alten Molkerei“ mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt und beschlossen die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 18 „An der alten Molkerei“ mit örtlicher Bauvorschrift ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarz unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 „An der alten Molkerei“ mit örtlicher Bauvorschrift und Begründung inkl. Umweltbericht können in der Zeit vom

04.03.2024 bis einschließlich 05.04.2024

im Internet unter <https://www.kirchzellern.de/oeffentliche-auslegungen.php> eingesehen werden.

Zusätzlich werden in diesem Zeitraum die Unterlagen im

Gemeindebüro der Gemeinde Kirchzellern, Im Dorfe 11, 21394 Kirchzellern, Sprechzeiten: Dienstag 16:00 bis 18:00 Uhr und Donnerstag 10:00 bis 12:00 Uhr und im

Rathaus der Samtgemeinde Zellern in Reppenstedt, Dachtmisser Str. 1, 21391 Reppenstedt, Öffnungszeiten Montag – Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag auch von 14:00 bis 18:00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit können von jedermann Anregungen und Bedenken elektronisch übermittelt werden. Sie können aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a (5) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltbezogene Informationsquellen sind verfügbar:

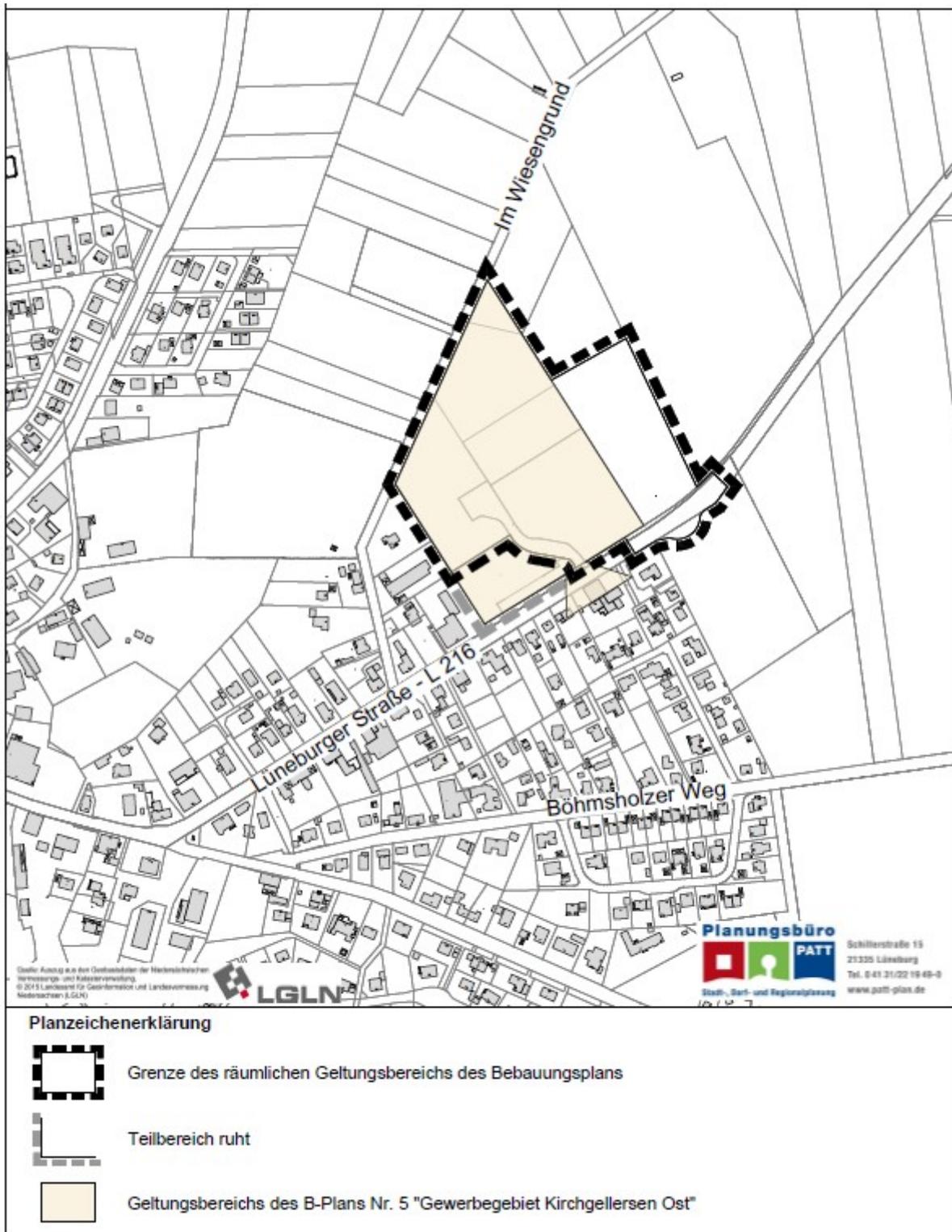
- (1) Begründung mit Umweltbericht als Teil des Bebauungsplans Nr. 18 „An der alten Molkerei“ (Planungsbüro Patt)
- (2) Verkehrsuntersuchung (Zacharias Verkehrsplanungen, 2022) als Anlage zur Begründung des B-Plans Nr. 18 „An der alten Molkerei“.
- (3) Schalltechnische Untersuchung (Lärmkontor, 2023) als Anlage zur Begründung des B-Plans Nr. 18 „An der alten Molkerei“
- (4) Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Jan Brockmann, 2020) als Anlage zur Begründung des B-Plans Nr. 18 „An der alten Molkerei“
- (5) Biotoptypenkartierung (Lewantana, 2023) als Anlage zur Begründung des B-Plans Nr. 18 „An der alten Molkerei“

- (6) Entwässerungskonzept (Ing-Büro Beußel, 2024) als Anlage zur Begründung des B-Plans Nr. 18 „An der alten Molkerei“
- (7) Baugrunduntersuchung (Büro für Bodenprüfung, 2022) als Anlage zu (6) Entwässerungskonzept
- (8) Sicherheitsaudit zum Kreisverkehrsplatz (Dipl.-Ing. Hansen, 2021)
- (9) Stellungnahme Landkreis Lüneburg vom 19.06.2020
- (10) Stellungnahme Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege vom 20.05.2020
- (11) Stellungnahme Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade vom 20.05.2020
- (12) Stellungnahme Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vom 15.06.2020
- (13) Stellungnahme Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 19.06.2020
- (14) Stellungnahme Naturschutzbund Deutschland (NABU) vom 23.06.2020
- (15) Stellungnahme Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg vom 19.05.2020
- (16) Landschaftsrahmenplan LK Lüneburg
http://geo.lklg.net/terraweb_openlayers/login-ol.htm?login=lrp&mobil=false&size=mittel&mapWidth=1862&mapHeight=608
 (letzter Zugriff: 12.11.2020)
- (17) Bodeninformationen
<https://nibis.lbeg.de/cardomap3/?permalink=dKqjOQI> (letzter Zugriff: 12.11.2020)

Umweltbelang	Umweltbelang / Thema	Nummer der Quelle der umweltbezogenen Information
Mensch/Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> • Auswirkungen durch Schall- u.a. Immissionen • Gefahrenabwehr • Naherholung 	(1),(2),(3),(6),(7),(8),(9),(11),(12),(13),(14),(15),(16),/17)
Tiere, Pflanzen, Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> • Biotoptypen • Schutzgebiete • Kompensation • Artenschutz 	(1),(4),(5),(9),(14),(16),(17)
Boden, Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Bodeneigenschaft, Bodenschutz • Gewässer • Oberflächenentwässerung und -versickerung 	(1),(5),(6),(7),(8),(13),(14),(16),(17)
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> • Frischluft, Einfluss Mikroklima 	(1),(9),(14),(16)
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> • Landschaftsbild 	(1),(4),(5),(9),(14)
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • Archäologische Denkmale 	(1),(9),(10)
Abfall	<ul style="list-style-type: none"> • Abfallbeseitigung 	(1)

Übersichtsplan

Maßstab 1:5.000



Kirchzellern, den 21.02.2024

gez. Jürgen Hövermann

Bürgermeister